

**Sergio Finesso**

Notaio

Via S. Francesco d'Assisi, 8  
Tel. 0131 445339 - Fax 0131 52096  
15121 ALESSANDRIA

Repertorio n. 65523 - Raccolta n. 19613

VERBALE DI GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA DEL  
CONSORZIO IRRIGUO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO CANALE DE FERRARI  
REPUBBLICA ITALIANA

Il tredici febbraio duemilatredici, alle ore dieci e dieci, in Alessandria, in una stanza al piano primo presso la sede del Consorzio Irriguo di Miglioramento Fondiario Canale De Ferrari, in corso Crimea n. 89, davanti a me Sergio FINESSO, notaio in Alessandria, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona, alla presenza dei Signori testimoni aventi i requisiti di legge:

Gian Carlo CERPELLI nato a Casal Cermelli (AL) il 22 marzo 1948, domiciliato ad Alessandria (AL), via Pontida n. 10 e Loretta MILLO nata a Quattordio (AL) l'11 settembre 1971, residente ad Alessandria (AL), via Borsalino n. 9, è presente il Signor

TORRIELLI Ennio nato ad Alessandria (AL) il 3 aprile 1930, domiciliato ad Alessandria (AL), corso Crimea n. 89, il quale interviene al presente verbale nella sua qualità di Presidente del "Consorzio Irriguo di Miglioramento Fondiario Canale De Ferrari" con sede in Alessandria (AL), corso Crimea n. 89, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Alessandria: 80005840063 ed al Repertorio Economico Amministrativo n. 212796.

Il comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi chiede di redigere il presente verbale e a ciò premette:

- che con Bando di Gara d'Appalto del 20 dicembre 2012 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 152 in data 31 dicembre 2012, sui quotidiani "Il Giornale" e "La Stampa - pagina di Alessandria" e sui siti del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio LLPP in data 3 gennaio 2013, il "CONSORZIO IRRIGUO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO CANALE DE FERRARI" ha indetto una gara d'appalto relativa ai "Lavori di rivestimento Canale principale - tratto da ex impianto di sollevamento Canale nuovo a sifone attraversamento FFSS lungo la strada Nuova del Bosco nei Comuni di Solero e Alessandria" - Codice NUTS: ITC18 - Codice Identificativo Gara (CIG): 4769072AB4 - Codice Unico di progetto (CUP): D33H10000030001, il tutto a seguito di deliberazione n. 40 del 6 dicembre 2012 del Consiglio di Amministrazione del Consorzio stesso;
- che l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad Euro 2.310.000,00 (duemilionitrecentodiecimila) mentre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad Euro 30.000,00 (trentamila) e di conseguenza l'importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso al netto degli oneri di sicurezza risulta complessivamente di Euro 2.280.000,00 (duemilioniduecentottantamila);
- che i lavori oggetto di intervento risultano così classifi-

COPIA PARTE

Registrato ad  
Alessandria

1 MAR. 2013

in 1041 vol. NT

con € 213,00

cati:

OS13 - classifica IV per un importo di Euro 1.304.450,93 - categoria prevalente;

OG1 Classifica II per un importo di Euro 340.058,53 - categoria scorporabile e subappaltabile;

OS21 classifica II per un importo di Euro 294.335,99 - categoria scorporabile e subappaltabile;

OS1 classifica I per un importo di Euro 239.521,55 - categoria scorporabile e subappaltabile;

OG13 per un importo di Euro 88.184,86 - categoria scorporabile e subappaltabile;

OS12-A per un importo di Euro 43.448,14 - categoria scorporabile e subappaltabile;

- che l'appalto avrà durata di 500 (cinquecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, con esclusione del periodo dal primo maggio al trenta settembre di ogni anno solare, in cui i lavori saranno necessariamente sospesi per l'uso irriguo del canale, per dare ultimata l'opera in appalto funzionante e funzionale all'uso che ne compete;

- che i lavori sono finanziati dal Ministero Politiche Agricole Alimentari e Forestali (decreto n. 0024164 del 16 novembre 2011 e successivo decreto n. 9499 del 3 maggio 2012);

- che la gara di appalto di svolgerà con il metodo della procedura aperta e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D. LGS. 163/2006 s.m.i. senza ricorso ad un'asta elettronica;

- che con Avviso di rettifica pubblicato sulla G.U.R.I. in data 21 gennaio 2013, sui quotidiani "Il Giornale" e "La Stampa - pagina di Alessandria" e sui siti del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio LLPP in data 24 gennaio 2013, è stato modificato il capitolato speciale d'appalto precisando che relativamente all'art. 4 "Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili", nella tabella descrittiva delle lavorazioni riportata, la categoria OG1 deve intendersi interamente subappaltabile e non, come erroneamente indicato, subappaltabile nella misura del 15%;

- che il termine ultimo per il ricevimento delle offerte era fissato per le ore 12,00 del giorno 31 gennaio 2013;

- che ventisette imprese, il cui elenco si allega al presente verbale sotto la lettera "A", vidimato dai componenti, dai testimoni e da me notaio ed omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei componenti che dichiarano di conoscerne il contenuto, hanno risposto;

- di esse sono state escluse le Società Canova Costruzioni Srl in associazione temporanea di imprese con Costruzioni Co.ge.bi srl, Alba Costruzioni S.c.p.A. e il Consorzio Coop. VE-Costruzioni Ravennate le cui offerte sono pervenute dopo

il termine indicato nel bando;

- con Deliberazione n. 6 dell'8 febbraio 2013 il Consorzio ha nominato Presidente della Commissione Giudicatrice il Signor TORRIELLI Ennio, come sopra generalizzato, nella sua qualità di Presidente del Consorzio e Commissari i Signori

MONACO Anna, nata a Napoli (NA) il 13 marzo 1964 e DI BLASI Maria Grazia, nata a San Cataldo (CL) l'11 luglio 1957, del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Piemonte e della Valle d'Aosta con sede in Torino (TO), Corso Bolzano n. 44;

RICCIOLO Carolina, nata a Taranto (TA) il 24 aprile 1968 e MILAN Matteo nato a Novara (NO) il 17 febbraio 1976, dipendenti dell'Associazione Irrigazione Est Sesia con sede in Novara (NO), via Negrone n. 7;

tutti presenti e dell'identità personale dei quali io notaio sono certo.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara a norma della citata procedura verificando se i plichi contenenti la documentazione siano pervenuti integri entro il termine prescritto, siano stati idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e rechino le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste pervenute contenenti i documenti richiesti e l'offerta in busta chiusa, come segue:

1) Busta della società CO.GE.FA. Spa con sede in Torino, via Pianezza n° 17.

La documentazione è completa. Ammessa.

2) Busta della società BETON COSTRUZIONI SPA con sede in Santa Giustina (BL) Località Gravazze 4/A.

La documentazione è completa. Ammessa.

3) Busta della società Cerutti Lorenzo Srl con sede in Borgomanero (NO) via Gozzano n° 66/68.

La documentazione è completa. Ammessa.

4) Busta della società PAOLO BELTRAMI Spa con sede in Paderno P. (CR), via IV Novembre n° 72.

La documentazione è completa. Ammessa.

5) Busta dell'Associazione temporanea di imprese CREZZA SRL e CABRINI ALBINO Srl con sede in Chiavenna (SO) vicolo L. Castelvetro n° 2.

La documentazione è completa. Ammessa.

6) Busta della società RITONNARO Srl, con sede in Salerno (SA), via San Brun n° 6.


La documentazione è completa. Ammessa.

7) Busta della società CO.ED. Srl, con sede in Padula (SA), via San Giacomo.

La documentazione è completa. Ammessa.

8) Busta della società COGEIS SPA, con sede in Quincinetto (TO), via XXV Aprile 2/15.

La documentazione è completa. Ammessa.



9) Busta della società FEA Srl, con sede in Castelfranco Emilia (MO), via Manzolino Est n° 14.

La documentazione è completa. Ammessa in quanto ha fornito l'integrazione richiesta entro il termine stabilito.

10) Busta della Società MAGNETTI BUILDING SPA in Associazione temporanea di imprese con la società CREUMA SRL, con sede in Carvigo (BG) via Don Pedrinelli n° 118.

La documentazione è completa. Ammessa.

11) Busta della Società MUBRE COSTRUZIONI Srl con sede in Marostica (VI), via Mantegna n° 6.

La documentazione è completa. Ammessa.

12) Busta del Consorzio Stabile Europeo con sede in San Martino Buon Albergo (VR) viale del Lavoro n° 43.

La documentazione è completa. Ammessa.

13) Busta dell'Associazione temporanea di imprese tra PREVE COSTRUZIONI SPA, GIUSTINIANA Srl e COEDIS Srl, con sede in Roccavione (CN) via Principale Boves.

La documentazione è completa. Ammessa.

14) Busta dell'Associazione temporanea di imprese tra le società Marietta Spa e PORTALUPI CARLO IMPRESA SPA con sede in Balangero (TO) via Corio n° 52.

La documentazione è completa. Ammessa.

Alle ore tredici e quindici la gara viene sospesa per essere proseguita nel pomeriggio.

Gian Carlo Cermelli

Ennio Torrielli

Carolina Ricciolo

Matteo Milan

Anna Monaco

Loretta Millo

Maria Grazia Di Blasi

Alle ore quindici e quindici la gara viene ripresa, proseguendo l'apertura delle buste contenenti i documenti:

15) Busta della Società EUROCAP Spa con sede in Castelletto Monferrato (AL) Strada Statale n° 31.

La documentazione è completa. Ammessa.

16) Busta della Società ARCADIA SRL con sede in Borgo San Martino (AL) via Fornace n° 19.

La documentazione incompleta è stata successivamente integrata tramite posta certificata entro il termine stabilito. Ammessa.

17) Busta della Società CODELFA Spa, con sede in Tortona (AL) Località Passalacqua.

La documentazione completa. Ammessa.

18) Busta dell'Associazione temporanea di imprese tra le Società AFIB Srl e C.S.I. con sede in Trino (VC), Corso Casale n° 5. Non ammessa in quanto dalla documentazione presentata risulta a carico del Signor Andrea Boltro, legale rappresentante e direttore tecnico dell'impresa una sentenza del Tribunale di Novara n° 135/2011 del 7 febbraio 2011 per viola-

zione dell'art. 590 CP e 444 CPP in materia di violazione della normativa a tutela della sicurezza sui luoghi di lavoro. Richiesta la copia della sentenza essa non è pervenuta entro il termine stabilito.

19) Busta dell'Associazione temporanea di imprese tra le Società COSEAM ITALIA SPA e FERRUCCIO ZUBLENA SRL con sede in Modena (MO) via Pasolini 15.

La documentazione è completa. Ammessa.

20) Busta della società ZECCA PREFABBRICATI Spa, con sede in Cosio Valtellino (SO) via dei Molini n. 22.

La documentazione completa. Ammessa.

21) Busta dell'Associazione temporanea di imprese tra le Società BETONCABLO Spa e Euro Consorzio Lavori S.c.a.r.l. con sede in Busto Arsizio (VA) viale Industria n° 25.

La documentazione incompleta in quanto la Società C.M.C. Prefabbricati Srl indicata come società ausiliaria non possiede l'attestazione S.O.A. in quanto scaduta alla data del 27 gennaio 2013. Non ammessa.

22) Busta dell'Associazione temporanea di imprese tra le Società NEBIOLO GIOVANNI E C. Srl e FRANCO EUGENIO Spa, con sede in Asti (AT) Corso Milano n° 52.

La documentazione è completa. Ammessa.

23) Busta della Società MALABAILA E ARDUINO, con sede in Villafraanca d'Asti (AT) S.S. n° 10 n° 6.

La documentazione è completa. Ammessa.

24) Busta dell'Impresa Moretti Prefabbricati Srl, con sede in Erbusco (BS) via Gandhi n° 9.

La documentazione è completa. Ammessa.

A questo punto si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle società ammesse.

- Busta n° 1 della società CO.GE.FA Spa

recante un ribasso del 25,690%;

- Busta n° 2 della società BETON COSTRUZIONI SPA

recante un'offerta del ribasso dell'11,527%;

- Busta n° 3 della società Cerutti Lorenzo Srl

recante un ribasso del 25,55%;

- Busta n° 4 della società PAOLO BELTRAMI Spa

recante un ribasso del 19,44%;

- Busta n° 5 della ATI CREZZA SRL/CABRINI ALBINO Srl

recante un ribasso del 18,36%;

questa offerta viene esclusa in quanto non sono stati indicati nell'offerta gli importi degli oneri per la sicurezza da rischio specifico ai sensi degli artt. 86 comma 3 bis e 87 comma 4 del Decreto Legislativo n° 163 del 2006;

- Busta n° 6 della società RITONNARO Srl

recante un ribasso del 25,81%;

- Busta n° 7 della società CO.ED. Srl

recante un ribasso del 22,960%;

- Busta n° 8 della società COGEIS SPA

recante un ribasso del 22,113%;

- Busta n° 9 della società FEA Srl  
recante un ribasso del 20,338%;
  - Busta n° 10 della società MAGNETTI BUILDING SPA in ATI con  
la società CREUMA SRL  
recante un ribasso del 21,825%;
  - Busta n° 11 della società MUBRE COSTRUZIONI SRL  
recante un ribasso del 19,813%;
  - Busta n° 12 del Consorzio Stabile Europeo  
recante un ribasso del 16,892%;
  - Busta n° 13 dell'A.T.I. PREVE COSTRUZIONI SPA, GIUSTINIANA  
Srl e COEDIS Srl  
recante un ribasso del 23,299%;
  - Busta n° 14 dell'A.T.I. Società Marietta Spa e Portalupi  
Carlo Impresa Spa  
recante un ribasso del 17,788%;
  - Busta n° 15 della Società EUROCAP SPA  
recante un ribasso del 22,2954%;
  - Busta n° 16 della Società ARCADIA SRL  
recante un ribasso del 18,541%;
  - Busta n° 17 della Società CODELFA Spa  
recante un ribasso del 25,333%;
  - Busta n° 19 dell'A.T.I. COSEAM ITALIA SPA e FERRUCCIO ZU-  
BLENA SRL  
recante un ribasso del 25,080%;
  - Busta n° 20 della Società ZECCA PREFABBRICATI Spa  
recante un ribasso del 12,053%;
  - Busta n° 22 dell'ATI Nebiolo Giovanni e C. Srl e Franco Eu-  
genio Spa  
recante un ribasso del 14,402%;
- l'offerta viene esclusa in quanto in essa manca l'indicazione  
dell'importo degli oneri per la sicurezza da rischio specifi-  
co ai sensi degli artt. 86 c. 3 bis e 87 c. 4 del Decreto Le-  
gislativo n° 163 del 2006;
- Busta n° 23 della Società Malabaila e Arduino  
recante un ribasso del 16,167%;
- l'offerta viene esclusa in quanto in essa manca l'indicazione  
dell'importo degli oneri per la sicurezza da rischio specifi-  
co ai sensi degli artt. 86 c. 3 bis e 87 c. 4 del Decreto Le-  
gislativo n° 163 del 2006;
- Busta n° 24 della Impresa Moretti Prefabbricati Srl  
recante un ribasso del 17,676%.
- In base agli articoli 82 e 122 comma 9 del Decreto Legislati-  
vo 163/2006 sono state automaticamente escluse le seguenti  
offerte:
- Beton Costruzioni Spa
  - Zecca Prefabbricati Spa
  - Consorzio stabile Europeo
  - Cerutti Lorenzo Srl
  - CO.GE.FA. S.p.A.
  - Ritonnaro Srl.

Le imprese ammesse dopo il taglio sono tredici.

La soglia di anomalia è il 23,557%.

Risulta quindi provvisoriamente aggiudicataria la associazione temporanea di imprese tra le società Preve Costruzioni Spa, Giustiniana Srl e Coedis srl che hanno offerto un ribasso del 23,299% come risulta dal calcolo che vidimato e omessane la lettura si allega sub "B" e fotocopia dell'offerta vincente, che omessane la lettura e vidimato si allega sub "C" vidimate dai comparenti, dalle testi e da me notaio.

Il presente verbale viene chiuso alle ore diciotto e trenta.

Ai sensi art. 13 DLgs 196/2003 smi, si presta consenso al trattamento ed alla conservazione dei dati personali.

Quest'atto, dattiloscritto in parte da persona di mia fiducia da me diretta e completato a mano da me notaio su quindici pagine e poche righe della sedicesima di quattro fogli è stato da me letto, presenti i testi, ai comparenti che lo approvano.

Ennio Torrielli

Carolina Ricciolo

Anna Monaco

Maria Grazia Di Blasi

Matteo Milan

Gian Carlo Cermelli

Loretta Millo

Sergio Finesso (impronta del sigillo)